

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Решение**

**о выявлении бесхозяйного помещения**

Администрацией Cимского городского поселения в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. Жилое помещение - квартира с кадастровым номером 74:03:0802028:31, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Сим, ул. Дзержинского, д. 6, кв. 4, общей площадью 25,4 кв. м., выявлено в качестве бесхозяйного объекта недвижимости.

2. Сведения о бесхозяйности на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается следующими документами:

 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2024 г. КУВИ-001/2024-41689748;

- Уведомление об отказе в предоставлении копии учётно-технической документации и (или) сведений от 31.05.2023г. № 2750 , выданное ОГУП «Обл.ЦТИ Челябинской области Ашинское подразделение»;

-Письмо Архивного отдела Администрации Ашинского муниципального района от 10.11.2023 г. № 811;

- Письмо МТУ Росимущества в Челябинской и курганской области от 13.11.2023 г. № 74-ЧС/21292;

-Уведомление об отсутствии информации в реестре муниципального имущества Ашинского муниципального района от 13.11.2023 г. № 7027;

- Ответ начальника отдела по строительству и архитектуре администрации Ашинского муниципального района Челябинской области от 14.11.2023 г. № 25-9511;

- Ответ Министерства имущества Челябинской области от 15.11.2023 г. № 10/18927;

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Симского городского поселения Ю.А. Захарову.

Глава

Симского городского поселения Р.Р. Гафаров



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ АШИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Пушкина ул., д.6, Челябинская область, Ашинский район, город Сим, 456020

Тел./ факс (35159) 79-0-80, E-mail: admsim@chel.surnet.ru

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_

Правообладателю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Сим, ул. Дзержинского, д. 6, кв.4

На основании вступившего с силу Федерального закона от 30.12.2020г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», орган местного самоуправления обязан осуществлять мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. По результатам проведенных работ, сообщаем, что Жилое помещение - квартира с кадастровым номером 74:03:0802028:31, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Сим, ул. Дзержинского, д. 6, кв. 4, общей площадью 25,4 кв. м., выявлено в качестве бесхозяйного объекта недвижимости, о чем будут внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

 При этом, Правообладатель Жилого помещения -квартира с кадастровым номером 74:03:0802028:31, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Сим, ул. Дзержинского, д. 6, кв. 4, общей площадью 25,4 кв. м., в течении года может обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

 В соответствии со ст. 225 ГК РФ По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

 По всем интересующим вопросам, Вы можете обратиться в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения по адресу: Челябинская обл., г. Сим, ул. Пушкина д.8, кабинет 312 или по телефону: 8 35159 79 8 71

Глава Симского городского поселения Гафаров Р.Р.